

物件概要書

- 【ビル名】 **アルトビル**
- 【所在地】 中央区南5条西4丁目
- 【階・号】 8階3・4号
- 【契約形態】 普通賃貸借
- 【業種】 様々な業種にて検討可能
- 【契約面積】 47.10坪(実面積:39.25坪)
- 【席数】 —

【物件情報】 スケルトン

- ※ 個別冷暖房
(テナント負担での設置)
- AM3:00~AM5:00閉館

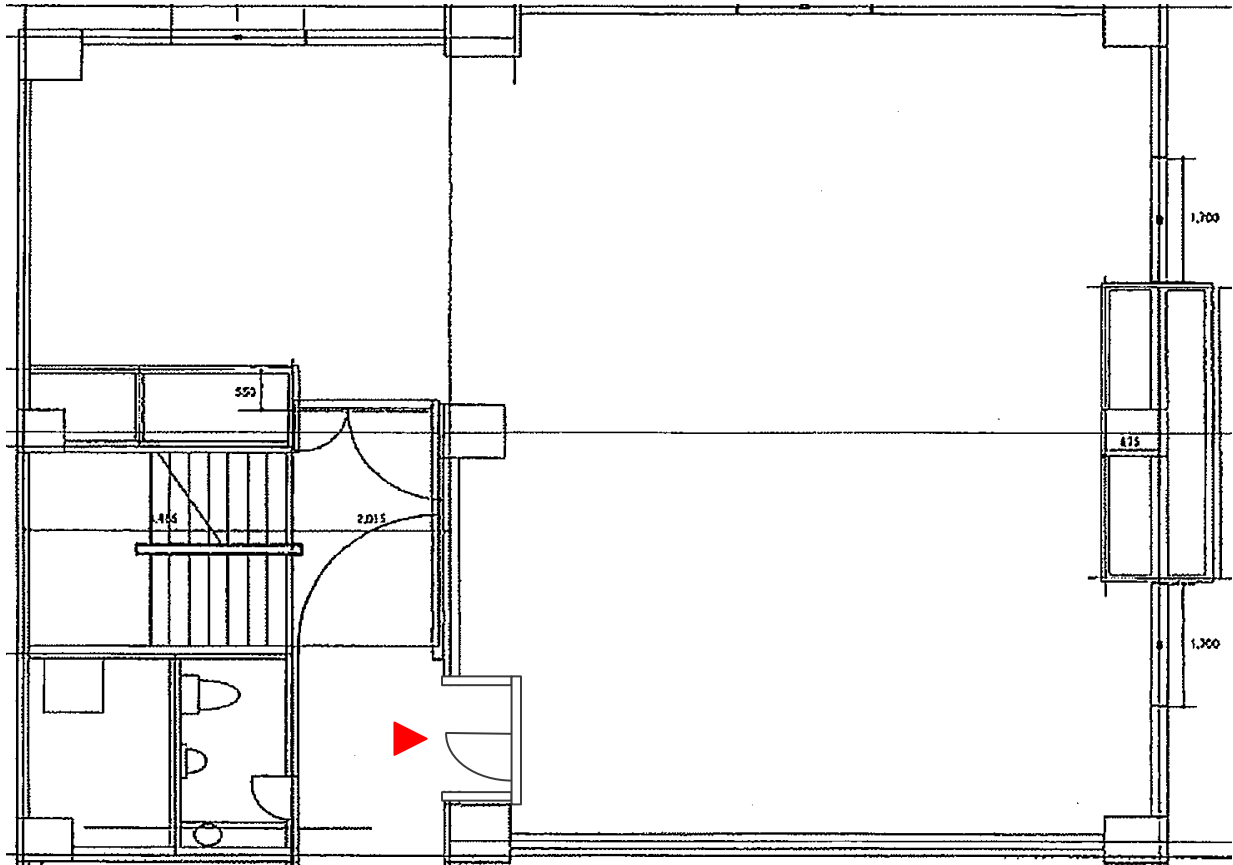
- 【別途請求】 水道光熱費(基本料含む)
- 塵芥処理費(実費分請求)

項目	金額	備考
保証金(A)	4,710,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

項目	月額	備考
賃料	565,200 円	坪単価 12,000 円
共益費	82,425 円	坪単価 1,750 円
※ 暖房空調費	0 円	坪単価 0 円
害虫駆除費	1,931 円	坪単価 41 円
小計(B)	649,556 円	(税込 714,512 円)

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 5,424,512 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。